



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

In data 29 – Aprile - 2021

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI – SECONDA VARIANTE : ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E S.M.I.

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 18:10, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Sono presenti i signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1	PELLIZZARI PAOLO	X	
2	ZANOTTO MICHELE	X	
3	BEDIN GINO EMILIO	X	
4	ZANELLA LOREDANA DANIELA	X	
5	DAL LAGO GIULIA	X	
6	RAPPO LISA	X	
7	MURARO PATRIZIA	X	
8	RAPPO GIANLUCA	X	
9	CHIMENTO GIULIO	X	
10	GOZZI PAOLO		X(G)
11	MILANI MARIANNA	X	
12	ZOLLA FLAVIA	X	
13	CUOMO SIMONE	X	

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Sig. ra TRESCATO dott.ssa Gisella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Paolo Pellizzari, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- che il Comune di Arcugnano, con Delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 10.12.2014, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato “PAT”, ai sensi dell’art. 15 c. 5 della L.R. n. 11/2004;
- che il PAT, in data 21.07.2016, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all’articolo 15, comma 6 della L.R. n.11/04;
- che il Presidente della Provincia con Decreto n. 84 del 10.08.2016 ha ratificato, ai sensi degli articoli 15 comma 6 e 16 della LR n. 11/2004, l’approvazione del PAT di cui alla Conferenza dei Servizi sopra citata;
- che in data 03.09.2016 il PAT del Comune è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n. 80 del 19.08.2016 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 240 del 21.12.2017 sono state accolte le proposte di cui all’art. 6 L.R. ritenute meritevoli di accoglimento nella formazione del primo Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 85 del 21.12.2017 è stato adottato il primo Piano degli Interventi e con successiva delibera n. 19 del 05.04.2018 il piano è stato approvato;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 3 del 17.01.2019 sono state accolte le proposte di cui all’art. 6 L.R. ritenute meritevoli di accoglimento nella formazione della prima variante al Piano degli Interventi;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 4. del 17.01.2019 è stata adottata la prima variante al Piano degli Interventi e con successiva delibera n. 18 del 04.04.2019 il piano è stato approvato;
- che in data 29.09.2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 è stata approvata la prima variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) per l’adeguamento alle disposizioni della L.R 6 giugno 2017 n. 14 e alla DGRV n. 668 del 15.05.2018 sul contenimento del consumo del suolo.

RICHIAMATA la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i. “*Norme per il Governo del Territorio*” che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

VISTO l’avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto alla cittadinanza, prot. n. 7961 del 30.07.2020, debitamente pubblicato nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio) con decorrenza dal 30.07.2020 al 01.10.2020 (rep. n. 676/2020);

RICHIAMATE le Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall’art. 18 della LR 11/2004, in particolare:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2016 e n. 29 del 30.05.2017 con le quali si approvavano i seguenti documenti:
 - “Perequazione urbanistica – linee guida preliminari”;
 - “Credito edilizio e compensazione urbanistica – disciplina”;
 - Elaborato 02 VI “Studi preliminari al PI Mappa dei valori immobiliari con limite aree di trasformabilità”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2020 con la quale è stato presentato il documento programmatico preliminare della variante al PI;

TENUTO CONTO che la variante n. 2 in fase di definizione, oltre a raccogliere le istanze di cui alla manifestazione di interesse , provvederà anche ad adeguarsi alla variante al PAT e alla L.R 6 giugno 2017 n. 14 e alla DGRV n. 668 del 15.05.2018 sul contenimento del consumo del suolo.

RILEVATO che con Deliberazione n. 32 del 11.03.2021 la Giunta Comunale ha espresso il proprio parere preliminare favorevole all'accoglimento di n. 22 diversi Accordi Pubblico-Privati, relativamente ai quali si è discusso e scelto di accoglierli approvandoli con il presente provvedimento avente titolo *“Piano degli Interventi – seconda variante: approvazione Accordi ex art 6 L.R. 11/2004”*;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare, precedentemente adottata in data odierna, con la quale sono stati esaminati gli accordi pubblico-privato come da elenco inserito nella delibera stessa;

VISTA la nota dall'arch. Zecchinato Marco, con studio in Orgiano (VI) Via Mottarella n. 17 P.IVA 02971460247 – C.F. ZCCMRC76B03A459N - pervenuta in data 26.04.2021_ n. 4347 di prot. con la quale è stata depositata la seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.) composto dai seguenti elaborati:

NORME E RELAZIONI:

NT0 01VAR 02 - Norme tecniche operative;

NT0 01.a RN VAR2 – repertorio normativo;

NT0 01_CNF-IC_VAR2 – costruzioni esistenti non più funzionali ed Interventi Codificati ;

NT0 01_Nuclei_VAR2 – Nuclei Rurali;

NT0 04_RECRED – Crediti edilizi;

RP 02 – Relazione tecnica e programmatica (comprensiva della verifica del dimensionamento);

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 13.1 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.2 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.3 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 14.0 – PI zone significative - LEGGENDA;

TAV. 14.1 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.2 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.3 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.4 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.5 – PI zone significative (1:2.000);

VISTA la nota dello Studio Professionale Progea di Vicenza (VI) pervenuta in data 26.04.2021 n. 4347 di prot. con la quale è stata depositata la relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);

RILEVATO che relativamente alla VCI (Valutazione di Compatibilità idraulica), visto l'esiguità e la tipologia degli interventi è stata depositata, con nota prot. n. 4347 del 26.04.2021 la dichiarazione di non necessità da parte del pianificatore incaricato

EVIDENZIATO che in data 20.04.2021 si è riunita la commissione urbanistica;

VISTA la L.R. 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio interessato in merito alla regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25.06.1991 e n. 94 del 15.10.1991, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.10.1999 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.07.2006);
- l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

UDITO il dibattito la cui registrazione è conservata presso l'Ufficio Segreteria;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente,

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni, la seconda variante al Piano degli Interventi Comunale, redatta dall'arch. Zecchinato Marco, con studio in Orgiano (VI) Via Mottarella n. 17 P.IVA 02971460247 – C.F. ZCCMRC76B03A459N, pervenuta in data 26.04.2021 n. 4347 di prot., composto dai seguenti elaborati:

NORME E RELAZIONI:

NT01VAR 02 - Norme tecniche operative;

NT01.a RN VAR2 – repertorio normativo;

NT01_CNF-IC_VAR2 – costruzioni esistenti non più funzionali ed Interventi Codificati ;

NT01_Nuclei_VAR2 – Nuclei Rurali;

NT04_RECRED – Crediti edilizi;

RP 02 – Relazione tecnica e programmatica (comprensiva della verifica del dimensionamento);

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 13.1 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.2 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.3 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 14.0 – PI zone significative - LEGGENDA;

TAV. 14.1 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.2 – PI zone significative (1:2.000);
TAV. 14.3 – PI zone significative (1:2.000);
TAV. 14.4 – PI zone significative (1:2.000);
TAV. 14.5 – PI zone significative (1:2.000);

oltre a:

- DVD contenente la Banca dati ed il Quadro Conoscitivo;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCa);

2. **DI DARE ATTO** che gli accordi di cui all'art. 6 della LR 11/2004 costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; gli accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;
3. **DI AUTORIZZARE** l'attuazione di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, in termini di deposito degli atti presso la sede Comunale dandone notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, per trenta giorni consecutivi decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 che, alla data di adozione della variante al P.I. siano applicate le misure di salvaguardia di cui alla Legge 1902 del 1952 fino alla sua entrata in vigore, con la precisazione che dette misure di salvaguardia non si applicano agli interventi da realizzare nelle zone agricole ai sensi del comma 7 ter dell'art. 48 della citata L.R. n. 11/2004.

di dichiarare il presente atto, con separata e seguente votazione: favorevole all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del DLgs 267/2000 al fine del proseguo dell'iter di deposito per la presentazione di osservazioni come previsto dall'art 18 della LR 11/2004

La registrazione integrale del dibattito su questa deliberazione è conservata presso l'ufficio Segreteria

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE Addì, 28-04-2021	IL RESPONSABILE ZONCATO KATIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Addì,	IL RESPONSABILE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott. PAOLO PELLIZZARI
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. SSA GISELLA TRESCATO
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii.)