

Elaborato

01

RT

C

Scala

RELAZIONE TECNICA E DI PROGETTO

Allegato stato delle aree a servizi

Adozione - DCC n.101 del 10 dicembre 2014
Approvazione - CdS del 21/07/2016



Sindaco
Paolo Pellizzari

Coprogettisti
Arch. Franco Zanella
Arch. Lorella Bressanello

Regione Veneto
Direzione Urbanistica

Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica

Gruppo di Progettazione

Geom. Matteo Bergozza
Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Davide Stefani
Dr. Urb. Antonio Visentin
Dr. Nicola Bisognin - UTC
Geom. Chiara Canton - UTC
Elena Ruzzafante - UTC

Consulenti

Dr. Urb. Antonio Visentin
Geom. Andrea Spagnolo
Dr. Cristiano Mastella
Dr. Geol. Francesco Morbin
Ing. Giovanni Crosara
Dr. Giuseppe Dalla Torre
Arch. Mario Frigo

VINCA
Redazione Banche Dati e Quadro Conoscitivo
Indagine Agronomica - VAS
Indagine geologica
Indagine Idraulica
Processo partecipativo, analisi ambientali e formazione parchi
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

SOMMARIO

PREMESSA	3
-----------------	----------

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	5
-----------------------------------	----------

STATO DI ATTUAZIONE	6
GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ	6
GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI	7
PUNTI DI FORZA	7
PUNTI DI DEBOLEZZA	7
MINACCE	7
OPPORTUNITÀ	8
CONCLUSIONI - PROGETTO	8

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	9
---	----------

STATO DI ATTUAZIONE	10
GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ	11
GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI	12
PUNTI DI FORZA	12
PUNTI DI DEBOLEZZA	12
MINACCE	12
OPPORTUNITÀ	13
CONCLUSIONI - PROGETTO	13

F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	14
--	-----------

STATO DI ATTUAZIONE	15
GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ	16
GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI	16
PUNTI DI FORZA	17
PUNTI DI DEBOLEZZA	17
MINACCE	17
OPPORTUNITÀ	17
CONCLUSIONI - PROGETTO	17

F4 - AREE PER PARCHEGGI	18
--------------------------------	-----------

STATO DI ATTUAZIONE	19
PUNTI DI FORZA	21
PUNTI DI DEBOLEZZA	21

MINACCE	21
OPPORTUNITÀ	21
CONCLUSIONI – PROGETTO	21
<u>INDIVIDUAZIONE AREE</u>	<u>22</u>

PREMESSA

Lo studio, allegato al PAT, relativo alle aree a Servizi si è articolato attorno a tre focus:

1. analisi della dotazione esistente;
2. ascolto della città;
3. definizione di una strategia progettuale.

ANALISI DOTAZIONE ESISTENTE

Punto di partenza fondamentale dell'analisi è la definizione dello "stato di fatto", per poter capire innanzitutto dove sono collocate dal PRG vigente le aree a servizi, il loro effettivo stato di attuazione, la qualità, l'accessibilità e la fruibilità. Si è proceduto pertanto a verificare in loco ogni singola area classificata dallo strumento generale come zona a standard. Definito lo stato di fatto si è stilata una tabella riassuntiva che è stata seguita poi dall'evidenziazione di quelli che sono i punti di forza e i punti di debolezza di ogni tipologia di servizio. Tale analisi garantisce al Comune e al progettista la possibilità di conoscere nei dettagli la situazione, definendo gradualmente quelle che possono essere le opportunità e le minacce a cui porre attenzione.

I giudizi su accessibilità e dotazione di parcheggi sono stati suddivisi in tre livelli (ottimo, buono, insufficiente) che nello specifico, per ogni categoria, si possono così scomporre:

Accessibilità ciclabile, pedonale, veicolare, mezzi pubblici

Ottimo - presenza, in corrispondenza dell'area di interesse, di marciapiede e/o spazio pedonale, pista ciclabile, strada e parcheggio, fermata dell'autobus limitrofa, che consentono all'utente di raggiungere l'area in totale sicurezza;

Buono - presenza, a limitata distanza dell'area di interesse, di marciapiede e/o spazio pedonale, pista ciclabile, strada e parcheggio, fermata dell'autobus, che consentono comunque all'utente di raggiungere l'area in sicurezza;

Insufficiente - presenza, a notevole distanza dell'area di interesse, di marciapiede e/o spazio pedonale, pista ciclabile, strada e parcheggio, fermata dell'autobus, che non consentono all'utente di raggiungere l'area in sicurezza.

Dotazione di parcheggi

Ottimo – presenza, in corrispondenza dell'area di interesse, di un'area a parcheggio pubblico con un adeguato numero di stalli non occupati da cassonetti stradali, campeggi di camper o altri elementi di disturbo;

Buono – presenza, a limitata distanza dall'area di interesse, di un'area a parcheggio pubblico, con un numero di stalli ritenuto non del tutto adeguato e/o occupati da cassonetti stradali, camper o altri elementi di disturbo;

Insufficiente – nessuna presenza di parcheggi pubblici a limitata distanza dall'area di interesse.

La dotazione attuale di aree a servizi per abitanti viene calcolata sulla popolazione residente in Comune di Arcugnano al 2010, pari a 7.965 abitanti.

ASCOLTO DELLA CITTA'

Il monitoraggio della domanda di servizi che la comunità esprime è una parte importante della progettazione del PAT, un riconoscimento delle esigenze, a volte inesprese, della cittadinanza. In risposta al bando pubblicato non sono, in effetti, emerse esigenze particolari da parte della popolazione. Tale elemento però non induce ad individuare come "nulle" le necessità reali, quanto più a riconoscere una tipologia di risposta al bando che è stata quasi interamente interessata a evidenziare le necessità personali e familiari in termini "edilizi", più che quelle comunitarie indicate in questo caso dall'Amministrazione Comunale. L'importanza di avviare pratiche di ascolto è comunque ingrediente imprescindibile per poter impostare uno strumento di gestione del territorio coerente ed efficace. In adeguamento anche a quanto richiesto dalla LR 11/04, il piano vuole garantire alti livelli di qualità della vita e degli insediamenti, prevedendo un'adeguata dotazione di aree per servizi in ragione del dimensionamento teorico, tralasciando quindi la logica dello standard e dei servizi pianificati a partire dai vincoli e sostituendoli con uno studio più attento alle esigenze della comunità e dei settori interessati.

STRATEGIA PROGETTUALE

Ciò di cui necessita la cittadinanza è di poter vivere all'interno di un sistema organizzato che riesca a soddisfare i bisogni primari e secondari, a fronte di un rapporto che non veda in prima linea soltanto l'Amministrazione Comunale ma anche i cittadini stessi. Il progetto è dunque inteso come un indirizzare un processo volto a ridefinire e migliorare il meccanismo di funzionamento del territorio, realizzato con la collaborazione anche dei soggetti privati. Tale processo non sarà statico, ma in grado di aggiustarsi nel corso del tempo in modo da poter rispondere in maniera sempre più coerente alle mutevoli necessità del cittadino.

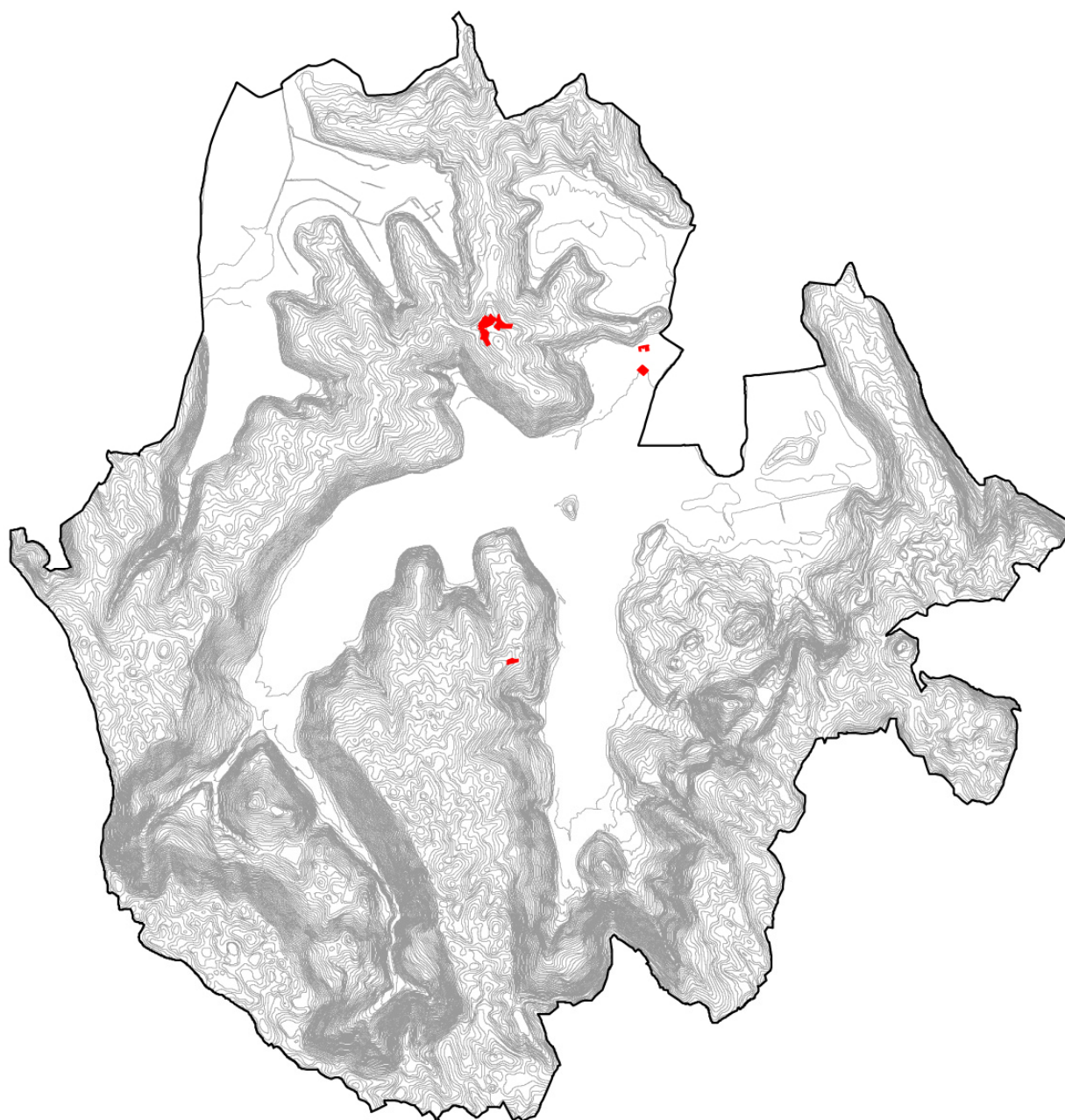
Grande attenzione verrà posta alle necessità di tutte le frazioni e piccole realtà collocate sui rilievi collinari che necessitano di servizi per poter continuare a resistere ai mutamenti delle condizioni di vita, dando priorità agli elementi caratterizzati da fenomeni di rilievo sotto il profilo ambientale e paesaggistico. La costruzione di un progetto che crei una rete dei servizi contribuirà sicuramente anche al mantenimento degli attuali residenti nelle frazioni, provvedendo a dare le debite risposte alle esigenze di questa cospicua parte della popolazione.

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

Comprendono: Asilo, Scuola materna, elementare, media, superiore, università

Superficie totale **33.106 mq**

Dotazione per abitante attuale	4,2 mq/ab	Δ - 0,3 mq/ab
Dotazione per legge (ex LR 61/85)	4,5 mq/ab	



Aree per l'istruzione

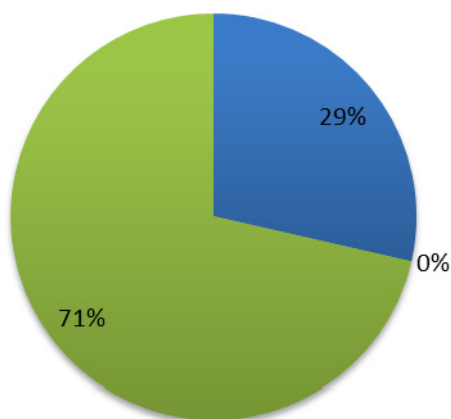


STATO DI ATTUAZIONE

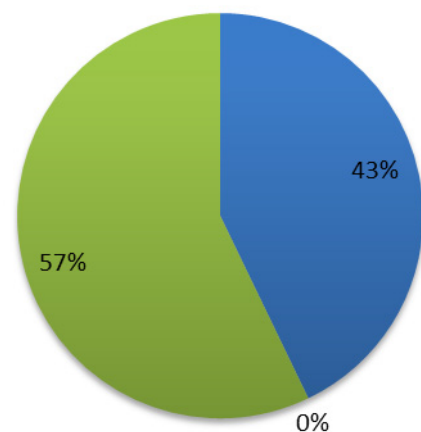
N°	LOCALITA'	ATO	TIPOLOGIA	STATO DI ATTUAZIONE Attuato / Non attuato
43	Lapio	0203	scuola elementare P. Lioy	A
84	Torri di Arcugnano	0102	asilo	A
114	Arcugnano	0201	scuola materna V. Pasini	A
115	Arcugnano	0201	scuola elementare don F. Mistrorigo; osservatorio astronomico; parco verde; fontana del Scaranteo	A
126	Torri di Arcugnano	0102	scuola media	A

GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ

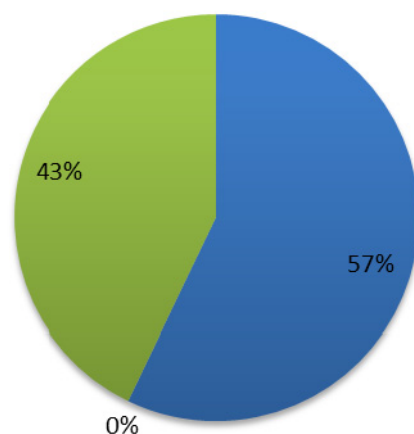
■ OTTIMO
■ BUONO
■ INSUFFICIENTE



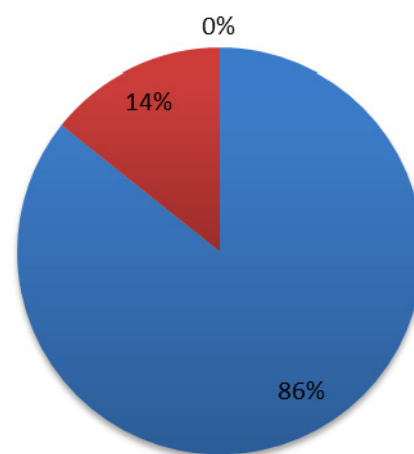
GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ CICLABILE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ PEDONALE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ MEZZI PUBBLICI



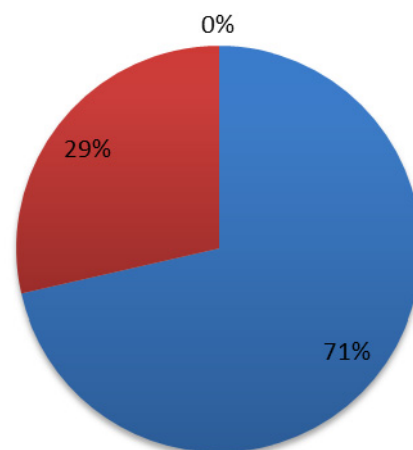
GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ VEICOLARE

L'accessibilità alle aree a servizi risente fortemente della collocazione sul territorio. Le strutture posizionate nelle zone collinari sono ovviamente difficilmente raggiungibili con percorsi ciclo/pedonali (scarsa però anche la dotazione di marciapiedi), e di conseguenze più facilmente con mezzi motorizzati. Per quanto riguarda i

mezzi pubblici, la lontananza dalle principali linee di trasporto viene compensato con l'utilizzo dei cosiddetti "scuola bus", i quali forniscono un prezioso servizio a tutte le frazioni di Arcugnano.

GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI

- OTTIMO
- BUONO
- INSUFFICIENTE



PUNTI DI FORZA

- + Ottima accessibilità con la viabilità principale e/o secondaria, ma separato dai principali flussi di traffico e di inquinamento;
- + Ottima dotazione di parcheggi;
- + Servizio "scuola-bus" funzionale.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- + Le scuole posizionate nelle frazioni di Perarolo e Villabalzana hanno cambiato destinazione in quanto non più necessarie alla cittadinanza;
- + Il servizio scolastico non riesce a soddisfare le esigenze dell'intero comune, costringendo alcune parti del territorio ad appoggiarsi ai comuni limitrofi (ad es. Vicenza);
- + L'offerta scolastica appare oramai satura, non pronta a rispondere al futuro incremento di domanda, in particolare per quanto riguarda il settore delle scuole elementari e medie.

MINACCE

- + Senza un nuovo "progetto-scuole" in grado di ristrutturare l'offerta scolastica si rischia di penalizzare il servizio, rinunciando anche alle attività complementari quali laboratori, ludoteche, etc... che richiedono spazi integrativi;
- + Il sistema scolastico deve crescere nell'ottica della sostenibilità, dal punto di vista sociale, ambientale ed economico, progettando il futuro in quest'ottica. Il rischio è altresì di un'inerzia che conduce all'incapacità di rispondere alle esigenze di una popolazione che progressivamente cresce.

OPPORTUNITÀ

- + Ricalibrare il “progetto-scuole” per differenziare l’offerta rendendola più funzionale alla rinnovate esigenze della cittadinanza;
- + Utilizzare gli spazi dismessi e/o ineditati, nei pressi delle aree residenziali, per insediare nuove strutture scolastiche o di servizio alle stesse (mense, etc...).

CONCLUSIONI - PROGETTO

Rispetto allo standard ex DM 1444/68, come integrato dalla LR 61/85 (4,5 mq/ab) si riscontra una minima carenza di aree per l’istruzione (- 0,3 mq/ab) misurabile, in termini di superficie, in circa 2389,5 mq reperibili sia all’interno del progetto del PAT che negli interventi che il PI avrà la possibilità di prevedere.

Nello specifico gli obiettivi che PAT e PI si pongono come prioritari sono:

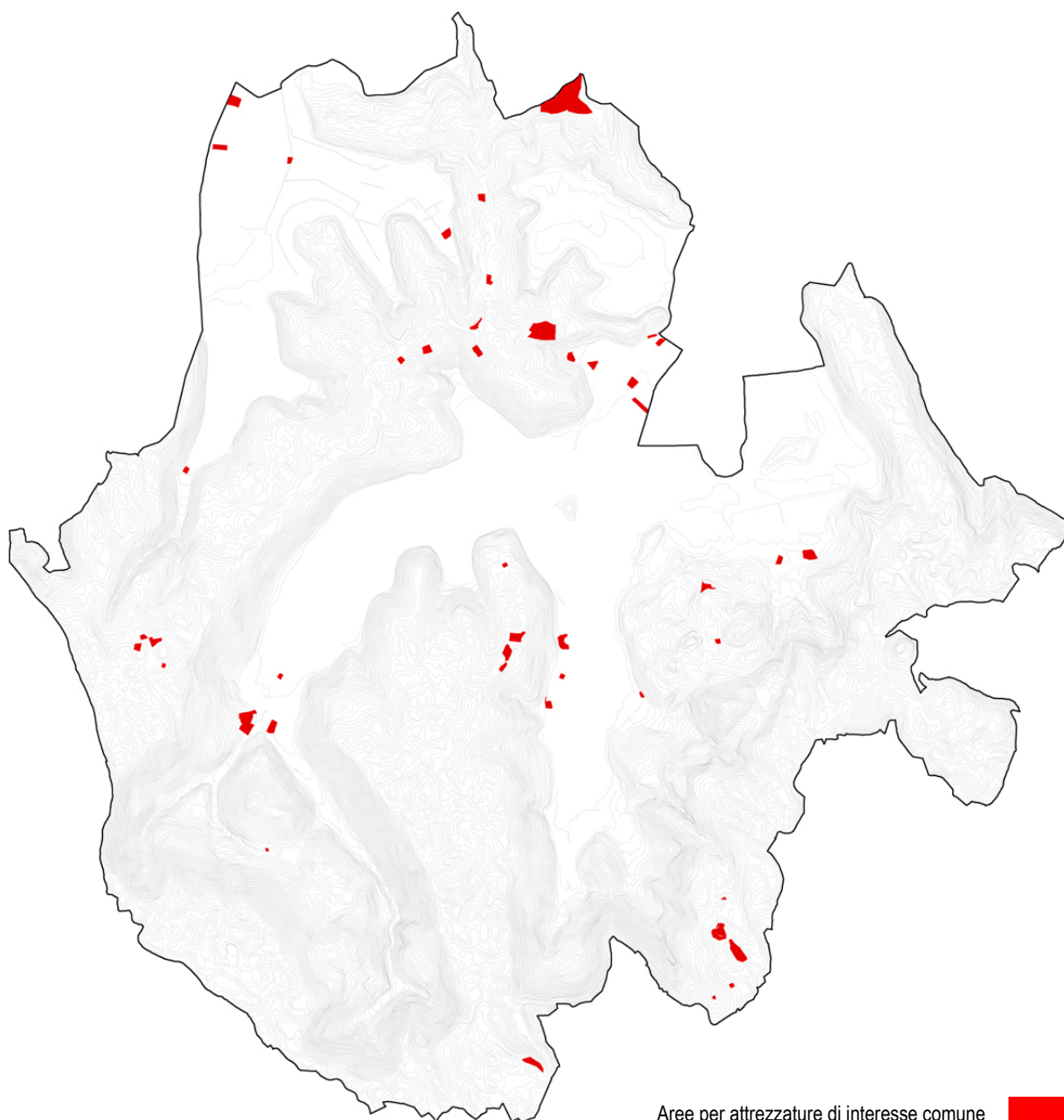
- + Consentire il cambio di destinazione d’uso di spazi inutilizzati, all’interno della Zona Produttiva di Torri di Arcugnano, per dedicarli a nuove strutture scolastiche;
- + Realizzare una nuova mensa in grado di servire, unitariamente, tutti gli studenti del Comune, abbassando costi ed offrendo un servizio migliore;
- + Riservare alcuni lotti in-edificati ad eventuali futuri ampliamenti delle strutture esistenti nella frazione di Torri di Arcugnano;

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Comprendono: Chiesa, Museo, Biblioteca, Cinema, Teatro, Casa per anziani, Farmacia, Ospedale, Municipio, Banca, Polizia, Caserma, Posta, Supermercato, Impianti tecnologici, discariche, Stazione mezzi pubblici, Albergo, Ristorante, Camping, Cimiteri.

Superficie totale **225.618 mq**

Dotazione per abitante attuale	28,3 mq/ab	$\Delta + 23,8$ mq/ab
Dotazione per legge (ex LR 61/85)	4,5 mq/ab	



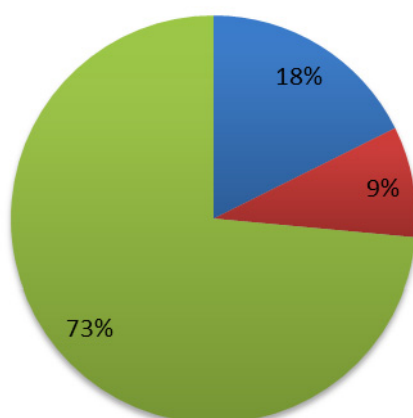
STATO DI ATTUAZIONE

N°	LOCALITA'	ATO	TIPOLOGIA	STATO DI ATTUAZIONE Attuato / Non attuato
2	S. Agostino	103	Sala Lettura - Punto Informativo	A (Inutilizzato)
3	S. Agostino	103	Case Private - Pizzeria	N
4	S. Agostino	103	Depuratore	A
12	Perarolo	202	Pizzeria "Millenium"	A
13	Perarolo	202	Ambulatorio medico (ex scuola)	A
16	Perarolo	202	Chiesa Della Frazione	A
19	Fimon Paese	301	Chiesa Della Frazione	A
24	Fimon Paese	301	Ex Attività Commerciale	A (Dismesso)
26	Villa Di Fimon	401	Chiesa Della Frazione	A
29	Lago Di Fimon	301	Pizzeria - Bar- Discoteca	A
30	Lago Di Fimon	301	Avanoteria Ripopolamento Prefabbricata Uso Servizi	Ittico - Struttura A
35	Lago Di Fimon	301	Prato Incolto	N
38	Lapio	203	Ristorante "Zamboni"	A
40	Lapio	203	Chiesa	A
45	Lapio	203	Trattoria	A
46	Lapio	203	Trattoria Morejeta	A
47	Villabalzana	401	Chiesa	A
48	Villabalzana	401	Ristorante/Trattoria	A
50	Villabalzana	401	Ex scuola	N
51	Villabalzana	401	Ex Caserma Zona Industriale	A (Dismesso)
53	Pianezze	204	Chiesa	A
56	Pianezze	204	Edificio di pregio	A (Dismesso)
57	Pianezze	204	Ex Bar/Attività	A (Dismesso)
63	Torri di Arcugnano	102	Supermercato	A
64	Torri di Arcugnano	102	Municipio	A
70	Torri di Arcugnano	102	Depuratore	A
82	Torri di Arcugnano	102	Chiesa	A
89	Torri di Arcugnano	102	Centro Civico	A
92	Torri di Arcugnano	102	Ecocentro	A
99	Arcugnano	201	Hotel Villa Michelangelo	A
101	Arcugnano	201	Ristorante - Birreria - Vera Birreria	A
109	Arcugnano	201	Stazione Di Servizio Per Rifornimento Carburanti	A
110	Arcugnano	201	Villa Margherita	A
112	Arcugnano	201	Chiesa E Canonica	A
116	Arcugnano	201	Locanda degli Ulivi	A
117	Arcugnano	201	Lodanda ai Celebi	A
127	Villabalzana	401	Cimitero	A
128	Fimon	301	Cimitero	A
129	Perarolo	202	Cimitero	A
130	Lapio	203	Cimitero	A
131	Pianezze	204	Cimitero	A
132	Arcugnano	201	Cimitero	A

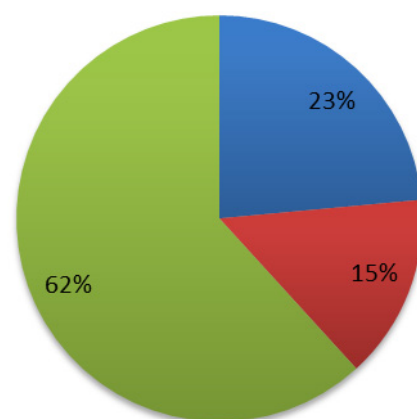
138	S. Agostino	303	Depuratore	A
139	Valle dei Calvi	303	Depuratore	A
140	Lago di Fimon	301	Depuratore	A
141	Villabalzana	401	Depuratore	A
142	Villabalzana	401	Depuratore	A

GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ

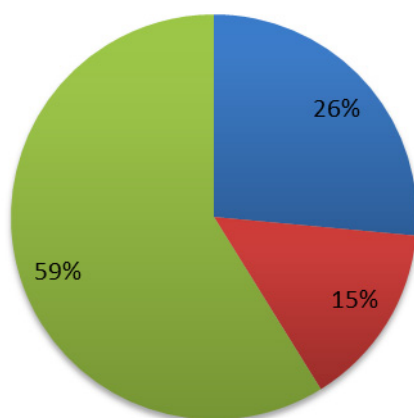
■ OTTIMO
■ BUONO
■ INSUFFICIENTE



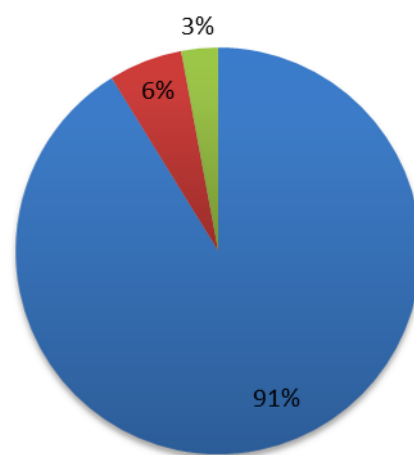
GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ' CICLABILE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ' PEDONALE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ' MEZZI PUBBLICI

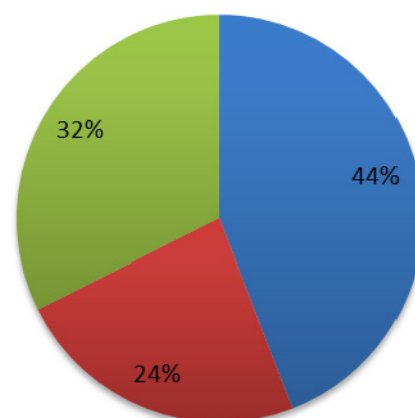


GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ' VEICOLARE

Come si evince dai grafici, ogni servizio è ben collegato alla viabilità principale e/o secondaria. Posizionandosi in gran parte nelle zone collinari, è però difficile il collegamento pedonale-ciclabile e con i mezzi pubblici.

GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI

- OTTIMO
- BUONO
- INSUFFICIENTE

**PUNTI DI FORZA**

- + Collegamento efficace con la viabilità principale e/o secondaria;
- + Ottima dotazione di parcheggi;
- + Posizione capillare sul territorio comunale;
- + Gran parte delle attività sono esistenti ed in attuazione, quindi poche sono le situazioni dismesse e degradate;
- + In alcuni casi sono presenti edifici di pregio architettonico.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- + L'area del Tormeno non è adeguatamente servita;
- + Alcuni edifici sono in disuso e fatiscenti.

MINACCE

- + Difficile dare risposta, con le strutture attuali, al probabile insorgere di domande per strutture particolari riferibili a specifiche componenti sociali (ad esempio extracomunitaria, nomade, etc...);
- + La volontà di potenziare l'offerta turistica di Arcugnano potrebbe richiedere la presenza di strutture quali ad esempio i camping che ad oggi non sono presenti sul territorio;
- + L'offerta di servizi deve puntare in particolare verso il soddisfacimento delle esigenze di una popolazione che sta progressivamente diventando sempre più anziana, con l'introduzione di strutture dedicate ma anche attraverso il miglioramento dell'accessibilità urbana, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la progettazione dei percorsi pedonali/ciclabili e degli elementi di arredo, la sicurezza.

OPPORTUNITÀ

- + Il riutilizzo di alcuni vecchi immobili, anche con servizi differenti, può consentire la ristrutturazione di spazi ora fatiscenti;
- + La presenza capillare sul territorio di queste attività può configurarsi come uno dei volani per lo sviluppo turistico del territorio da sostenere e ampliare;
- + Per quanto riguarda il potenziamento dell'offerta per la zona del Tormeno, questa potrà essere sviluppata contestualmente allo spostamento del traffico di passaggio dal centro della frazione (attuazione della bretella verso Vicenza di collegamento tra la SP88 e la SP247), che consentirebbe una ristrutturazione e rivitalizzazione degli spazi e delle attività presenti.

CONCLUSIONI - PROGETTO

Rispetto allo standard ex DM 1444/68, come integrato dalla LR 61/85 (4,5 mq/ab), si registra una maggiore dotazione di spazi per abitante prevista dal PRG vigente (+ 23,8 mq/ab).

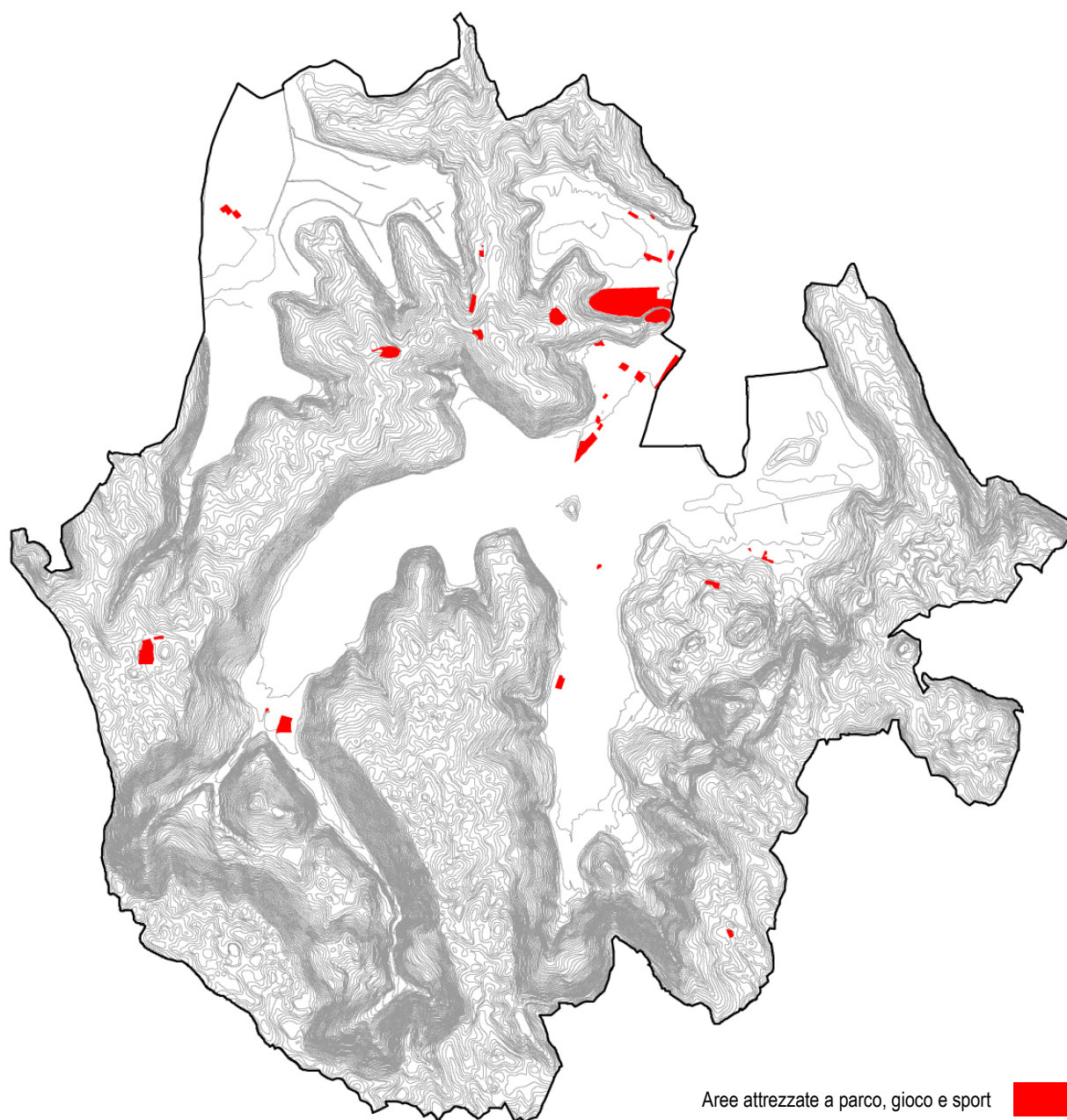
Il compito del PAT, e conseguentemente del PI, sarà quello di consentire la ristrutturazione ed il riutilizzo delle strutture dismesse e fatiscenti, anche con funzioni compatibili, garantendo inoltre il miglioramento dei collegamenti ciclabili e pedonali ove l'orografia del territorio lo consente.

F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

Comprendono: Aree gioco, giardino di quartiere, impianti sportivi, parco urbano, percorsi attrezzati, parchi extraurbani, arredo urbano.

Superficie totale **243.641 mq**

Dotazione per abitante attuale	30,6 mq/ab	$\Delta + 15,6 \text{ mq/ab}$
Dotazione per legge (ex LR 61/85)	15 mq/ab	

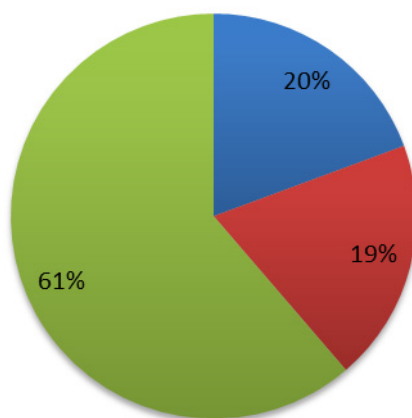


STATO DI ATTUAZIONE

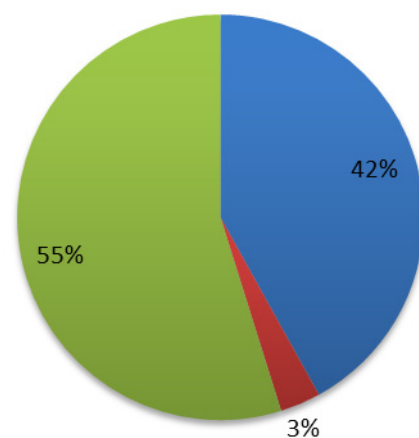
N°	LOCALITA'	ATO	TIPOLOGIA	STATO DI ATTUAZIONE Attuato / Non attuato
7	S. Agostino	0103	verde pubblico	A
8	S. Agostino	0103	parco giochi recintato	A
14	Perarolo	0202	parco verde	A
23	Fimon Paese	0301	parco giochi	A
25	Fimon Paese	0301	campo sportivo	A
32	Lago Di Fimon	0301	verde coltivato	N
36	Lago Di Fimon	0301	verde incolto ad uso parcheggio	N
49	Villabalzana	0401	campi sportivi e area per la sagra	A
58	Pianezze	0204	parco giochi	A
61	Pianezze	0204	campo coltivato	N
65	Torri di Arcugnano	0102	verde non attrezzato	A
73	Torri di Arcugnano	0102	verde coltivato	N
74	Torri di Arcugnano	0102	verde attrezzato	A
75	Torri di Arcugnano	0102	verde attrezzato	A
83	Torri di Arcugnano	0102	verde attrezzato	A
80	Torri di Arcugnano	0102	parco giochi	A
78	Torri di Arcugnano	0102	verde privato	N
94	Torri di Arcugnano	0102	verde non attrezzato	A
96	Torri di Arcugnano	0102	verde incolto	N
97	Tormeno	0101	campo sportivo	A
98	Arcugnano	0201	prato	A
100	Arcugnano	0201	Bosco	N
105	Arcugnano	0201	verde coltivato	N
107	Arcugnano	0201	verde non attrezzato	A
113	Arcugnano	0201	campi sportivi e area parcheggio	A
118	Arcugnano	0201	verde privato	N
119	Tormeno	0101	verde coltivato	N
121	Tormeno	0101	verde incolto	N
122	Tormeno	0101	verde attrezzato	A
124	Tormeno	0101	verde attrezzato	A
136	Perarolo	0102	campo sportivo	A

GIUDIZIO SULL'ACCESSIBILITÀ

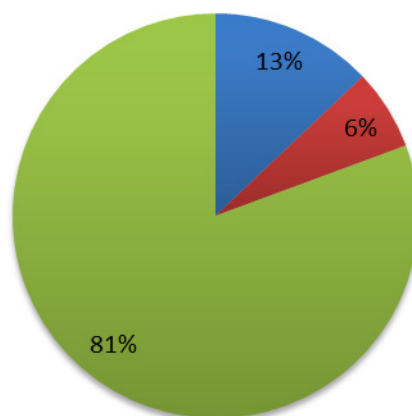
■ OTTIMO
■ BUONO
■ INSUFFICIENTE



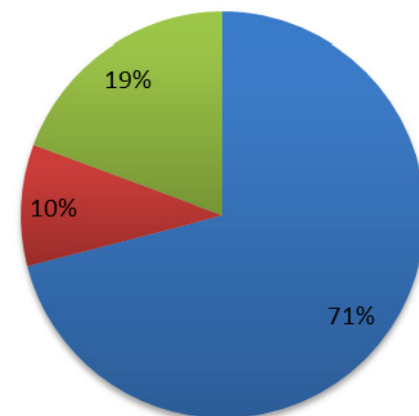
GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ CICLABILE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ PEDONALE



GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ MEZZI PUBBLICI

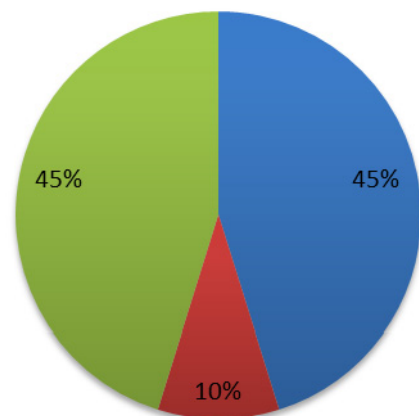


GIUDIZIO ACCESSIBILITÀ VEICOLARE

Come per altri servizi, la posizione in zona collinare non facilita l'accessibilità ciclo-pedonale delle aree verdi, a differenza di quella veicolare. Molti spazi sono comunque raggiunti da marciapiedi.

GIUDIZIO SULLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI

■ OTTIMO
■ BUONO
■ INSUFFICIENTE



PUNTI DI FORZA

- + Buona risulta la presenza di attrezzature (arredo e giochi) e la loro manutenzione

PUNTI DI DEBOLEZZA

- + I pochi campi da gioco presenti nelle frazioni periferiche sono ad oggi in stato di degrado e sottoutilizzati;
- + Poche sono le aree per lo svago (parchi gioco, piastre sportive) presenti nelle frazioni;
- + Alcune aree, previste dal PRG a servizi, risultano ad oggi inattuate ed inutilizzabili, quindi coltivate o con la presenza di una folta vegetazione spontanea.

MINACCE

- + La cittadinanza potrebbe necessitare di aree sportive poste in posizione centrale al Comune, più facilmente raggiungibili. L'unica ad oggi presente è l'area sportiva fontega, posta in posizione periferica rispetto le principali zone residenziali;
- + L'offerta turistica non è supportata dalla presenza di spazi per la sosta ed il pic-nic lungo i percorsi della mobilità dolce;

OPPORTUNITÀ

- + L'area sportiva della Fontega si presenta come una struttura con buone potenzialità e spazi per poter ampliare l'offerta;
- + Lungo i previsti percorsi della mobilità dolce sono presenti numerosi spazi liberi (prati, spazi interstiziali, ecc...) che, attraverso l'attivazione di collaborazioni pubblico-privato, possono in futuro ospitare area per la sosta ed il pic-nic.

CONCLUSIONI - PROGETTO

Rispetto allo standard ex DM 1444/68, come integrato dalla LR 61/85, si registra una sovrabbondanza di spazi (+ 15,6 mq/ab).

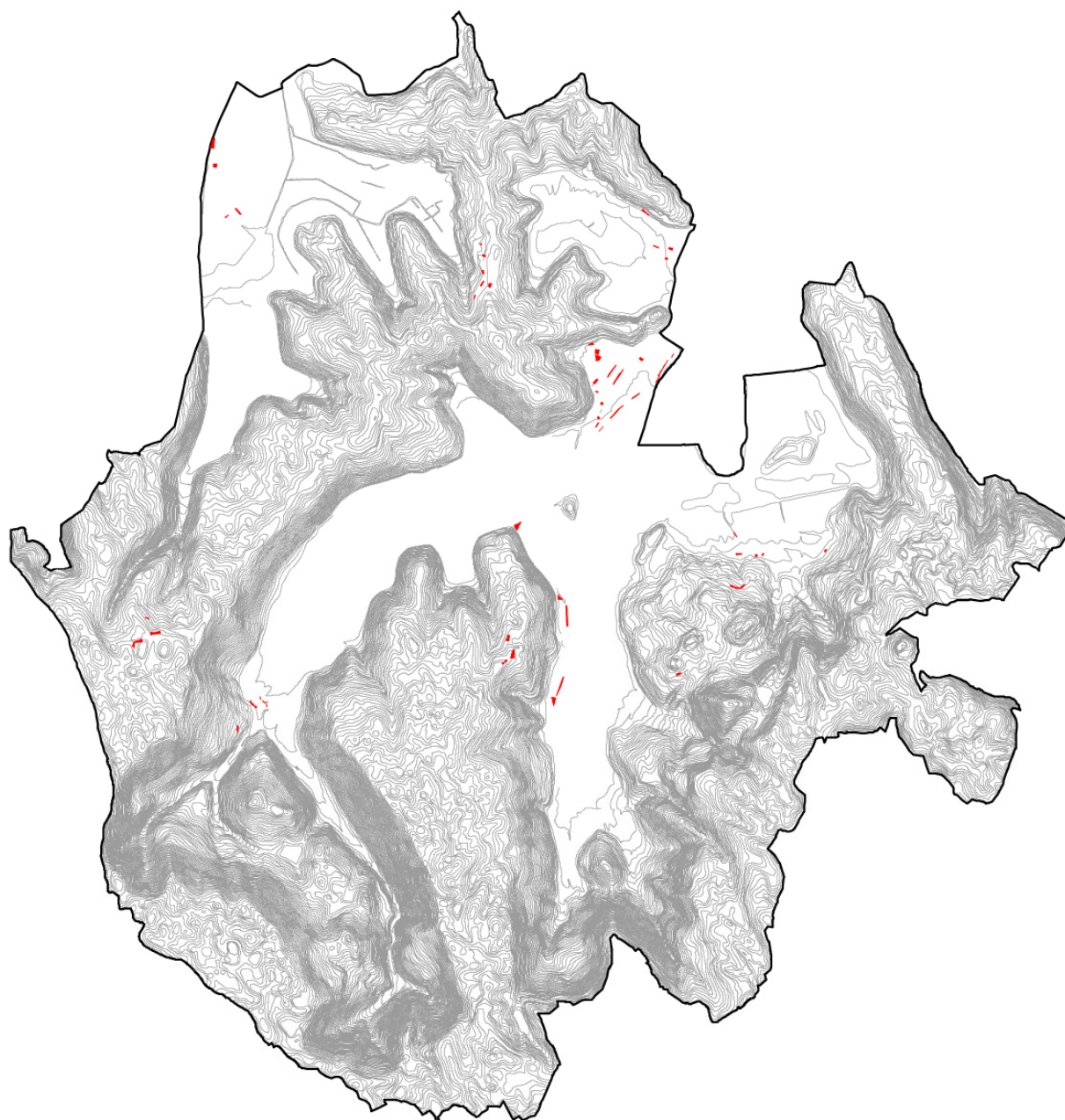
Il PAT garantirà tale dotazione, ove possibile ampliandola. Il PI dovrà provvedere all'attuazione dell'aree ad oggi non ancora realizzate.

F4 - AREE PER PARCHEGGI

Comprendono: Aree a parcheggio, autorimesse, Autosilos

Superficie totale **28.208 mq**

Dotazione per abitante attuale	3,5 mq/ab	Δ 0 mq/ab
Dotazione per legge (ex LR 61/85)	3,5 mq/ab	



Aree per parcheggi



STATO DI ATTUAZIONE

N°	LOCALITA'	ATO	STATO DI ATTUAZIONE Attuato / Non attuato
1	S. Agostino	0103	A
5	S. Agostino	0103	A
6	S. Agostino	0103	A
9	S. Agostino	0103	A
10	Perarolo	0202	A
11	Perarolo	0202	A
15	Perarolo	0202	A
17	Perarolo	0202	N
18	Fimon Paese	0401	A
20	Fimon Paese	0301	N
21	Fimon Paese	0301	N
22	Fimon Paese	0301	A
27	Lago Di Fimon	0301	A
28	Lago Di Fimon	0301	N
31	Lago Di Fimon	0301	N
33	Lago Di Fimon	0301	A
34	Lago Di Fimon	0301	N
37	Lago Di Fimon	0301	N
39	Lapio	0203	A
41	Lapio	0203	A
42	Lapio	0203	A
44	Lapio	0203	A
52	Chiesa Vecchia	0204	N
54	Pianezze	0204	N
55	Pianezze	0204	A
59	Pianezze	0204	A
60	Pianezze	0204	A
62	Pianezze	0204	N
66	Torri di Arcugnano	0102	A
67	Torri di Arcugnano	0102	A
68	Torri di Arcugnano	0102	A
69	Torri di Arcugnano	0102	A
71	Torri di Arcugnano	0102	A
72	Torri di Arcugnano	0102	A
76	Torri di Arcugnano	0102	A
77	Torri di Arcugnano	0102	A
79	Torri di Arcugnano	0102	A

81	Torri di Arcugnano	0102	A
85	Torri di Arcugnano	0102	A
87	Torri di Arcugnano	0102	A
88	Torri di Arcugnano	0102	A
90	Torri di Arcugnano	0102	A
91	Torri di Arcugnano	0102	A
93	Torri di Arcugnano	0102	A
95	Torri di Arcugnano	0102	A
102	Arcugnano	0201	A
103	Arcugnano	0201	A
104	Arcugnano	0201	A
106	Arcugnano	0201	A
108	Arcugnano	0201	A
111	Arcugnano	0201	A
120	Tormeno	0101	N
123	Tormeno	0101	A
125	Tormeno	0101	A
133	Tormeno	0101	A
134	Pianezze	0204	A
135	Fimon Paese	0302	A
137	Fimon Paese	0302	N

PUNTI DI FORZA

- + Buona l'interconnessione di alcuni spazi con le fermate dei mezzi pubblici e i percorsi ciclo-pedonali;
- + La localizzazione dei parcheggi è generalmente funzionale alla domanda mediamente presente: il maggiore indice di utilizzazione si registra nell'area di Torri di Arcugnano ed in particolare del Lago di Fimon.

PUNTI DI DEBOLEZZA

- + Alcune aree a parcheggio sono ritenute ad uso esclusivo da parte dalle attività presenti (ad esempio ristoranti o trattorie) al fine di garantirne l'utilizzo unicamente ai propri clienti e non consentendo la sosta ad altri utenti;
- + La Zona Industriale di Sant'Agostino lamenta la carenza di spazi a parcheggio pubblico (vedi "rapporto sulle attività produttive").

MINACCE

- + Non esistono aree a parcheggio, di dimensioni congrue e con la presenza di un servizio, ad esempio, di bike-sharing, in grado di rispondere alle esigenze degli eventuali futuri utenti richiamati dal previsto potenziamento dell'offerta turistica;
- + L'attuazione delle potenzialità edificatorie del PRG, ad oggi inesprese, potrebbe richiedere il necessario aumento delle aree a parcheggio che risulterebbero altrimenti insufficienti.

OPPORTUNITÀ

- + Gli spazi a parcheggio pubblico, se attentamente progettati, possono essere utilizzati anche come aree per il mercato rionale e/o altre funzioni;
- + Nuovi parcheggi nei pressi del lago di fimon garantirebbero una regolazione della sosta;
- + L'area sportiva localizzata alla Fontega si presta, per ampiezza e posizione, ad ospitare una grande area di sosta da connettere con la rete della mobilità dolce, in modo da potenziare l'offerta di mezzi (bike sharing) e percorsi (mezzi pubblici elettrici, piste ciclo-pedonali) per la fruizione dell'offerta turistica.

CONCLUSIONI – PROGETTO

Rispetto allo standard ex DM 1444/68, come integrato dalla LR 61/85, si registra una sostanziale adeguatezza.

Il PAT prevede la realizzazione di una nuova area a parcheggio, nella zona della Fontega, a servizio delle strutture sportive ma anche delle iniziative in ambito turistico.

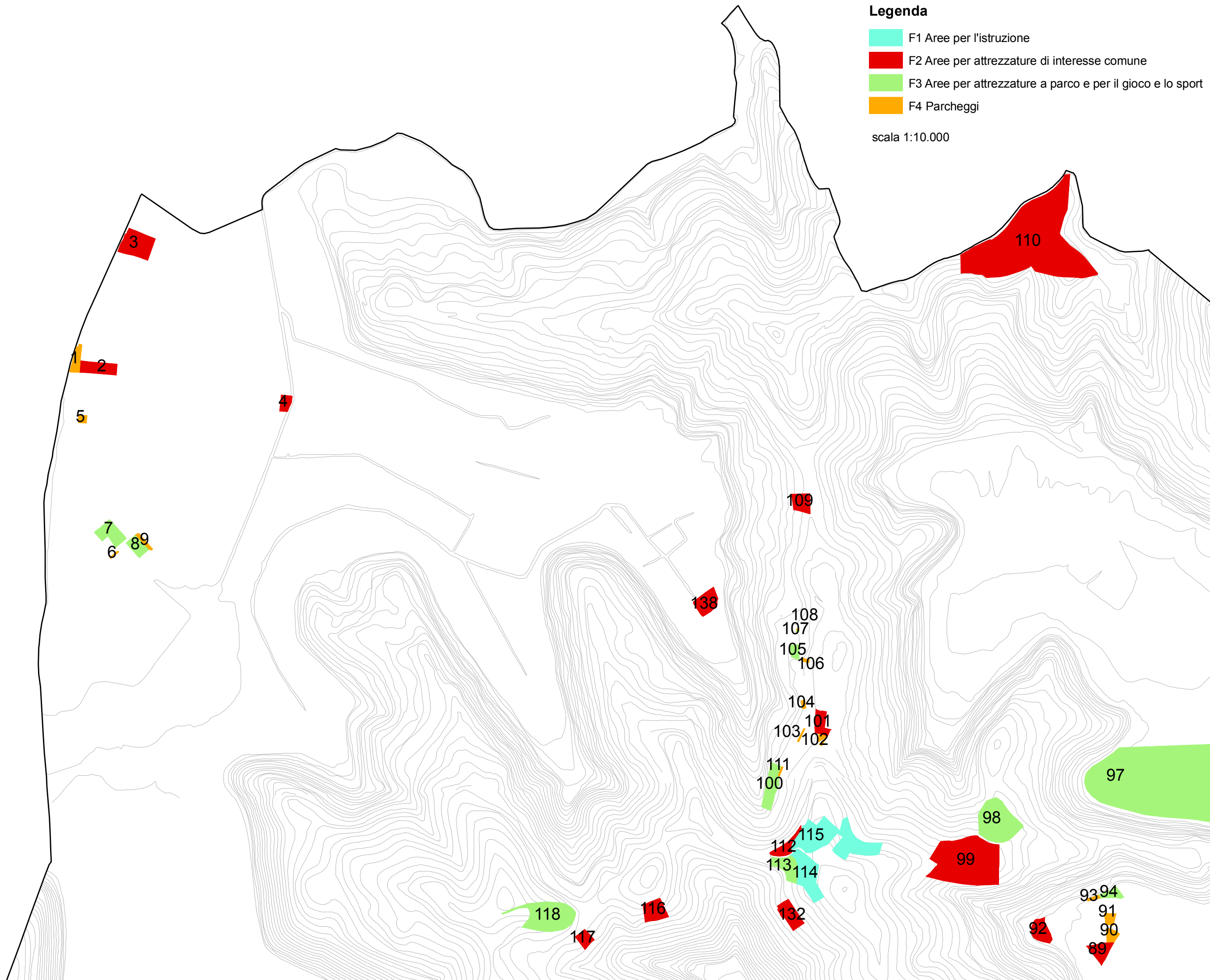
Le eventuali situazioni di potenziale criticità potranno essere affrontate e risolte nell'ambito della gestione "ordinaria" delle trasformazioni del territorio.

INDIVIDUAZIONE AREE

Legenda

- F1 Aree per l'istruzione
- F2 Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- F4 Parcheggi

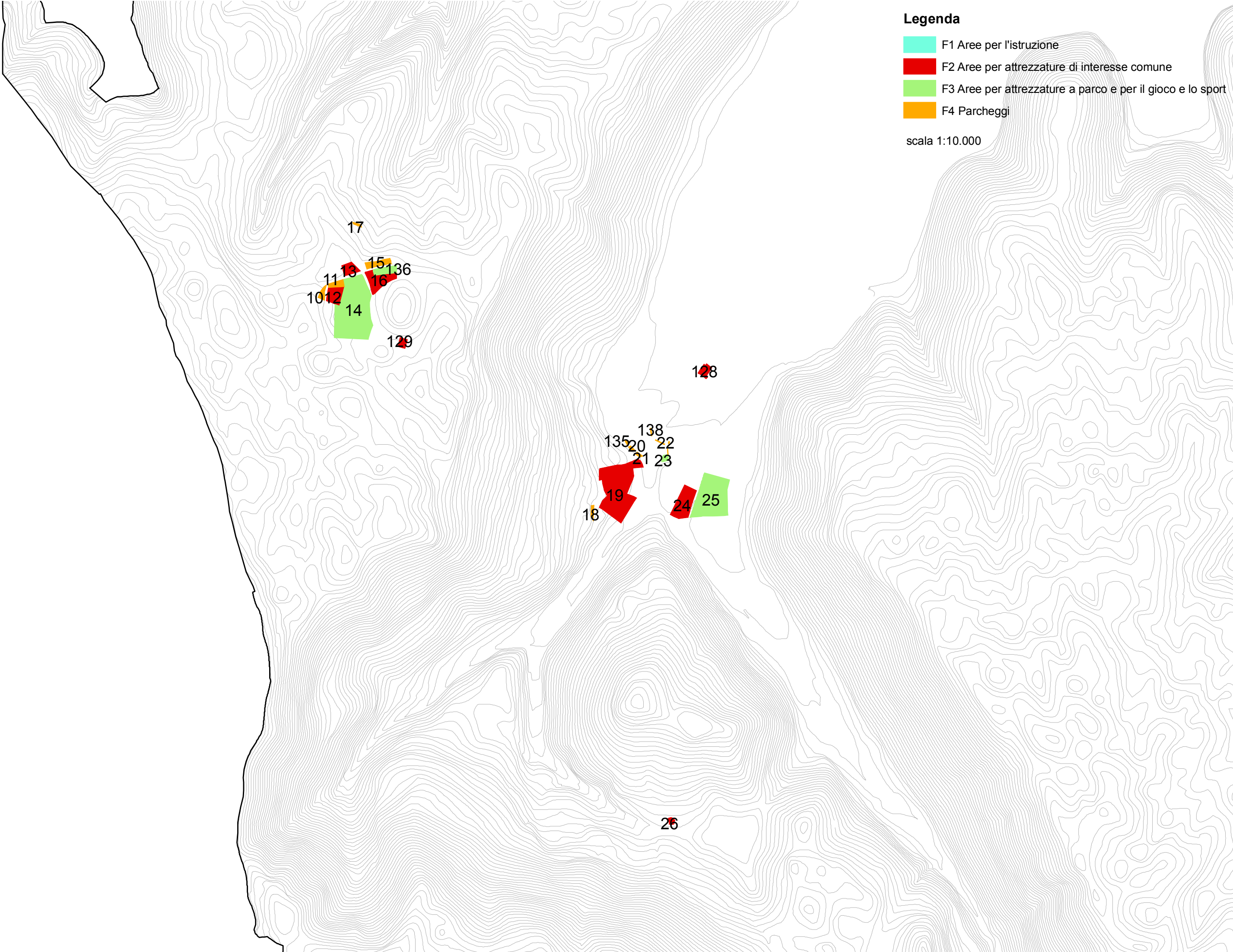
scala 1:10.000

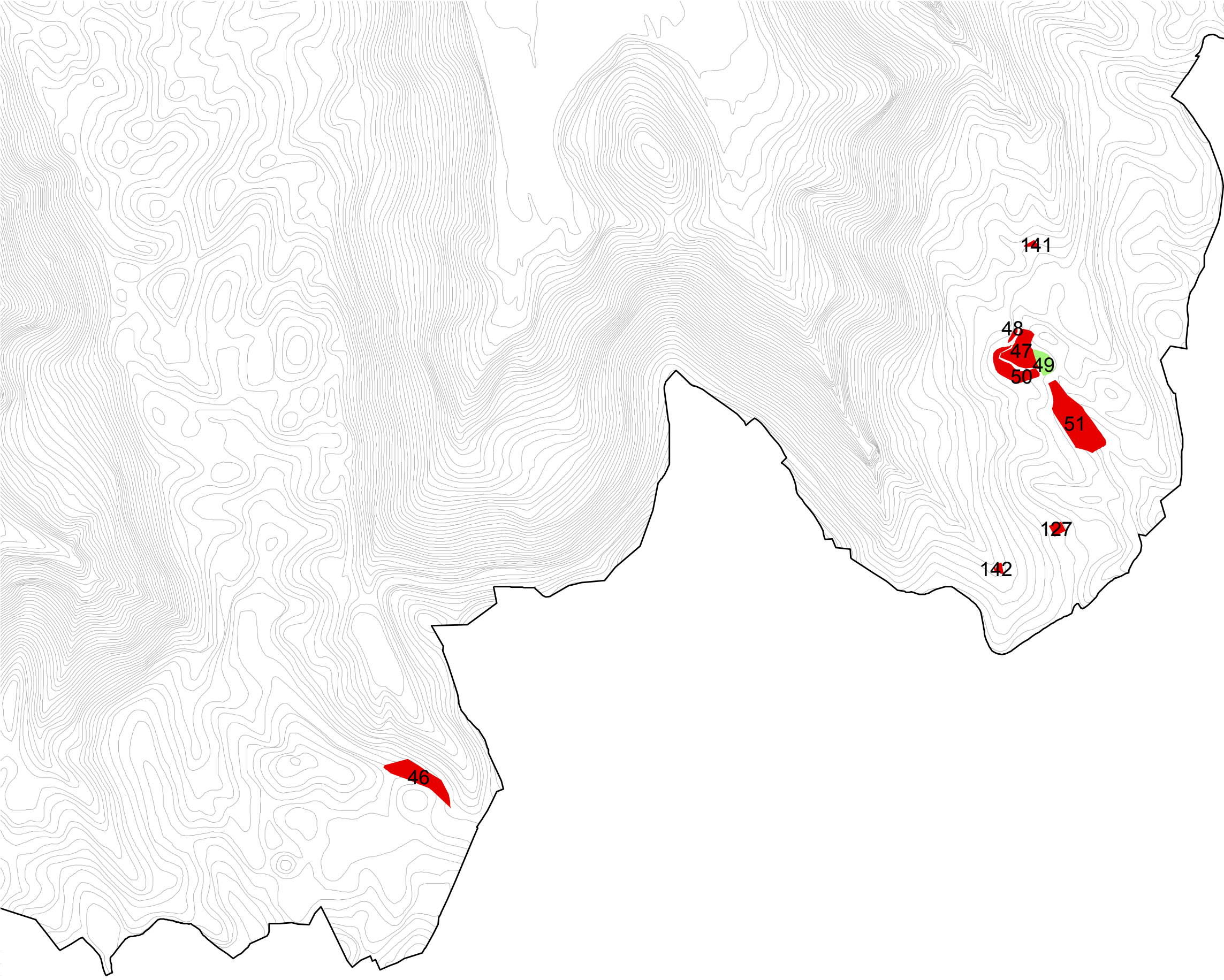


Legenda

- F1 Aree per l'istruzione
- F2 Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- F4 Parcheggi

scala 1:10.000

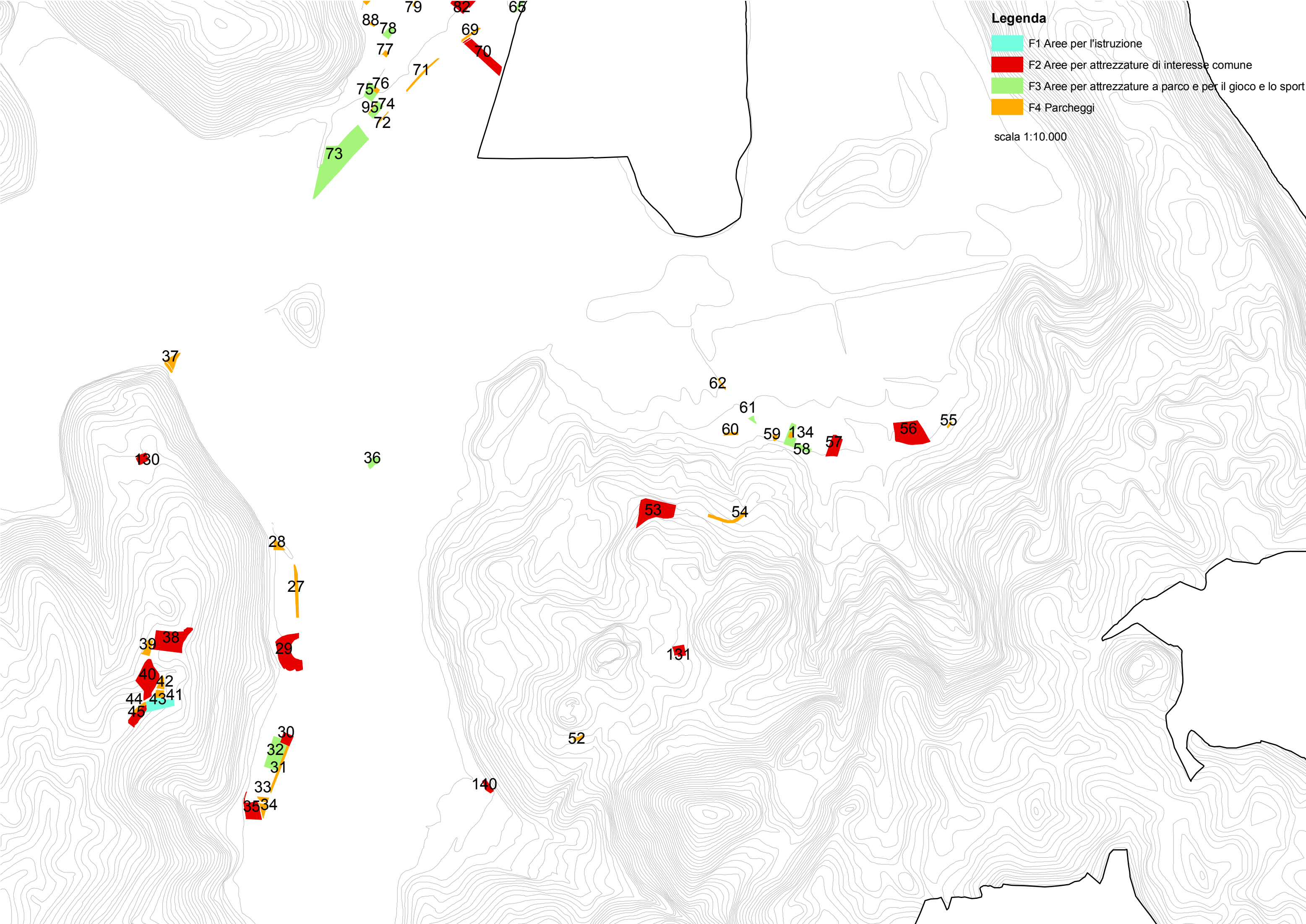




Legenda

- F1 Aree per l'istruzione
- F2 Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- F4 Parcheggi

scala 1:10.000



Legenda

- F1 Aree per l'istruzione
- F2 Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- F4 Parcheggi

scala 1:10.000

