



Comune di Arcugnano

Provincia di Vicenza

SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARCUGNANO DAL 01/04/2022 AL 31/03/2024 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"

VERBALE n. 4

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno OTTO del mese di MARZO alle ore 15,00 nella residenza municipale sita in Piazza M. Rumor, 15 di Arcugnano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della gara procedura negoziata riservata ai sensi della suddetta legge 381/1991 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia riservato, come consentito dall'art. 112, comma 1, del d.lgs. 50/2016, alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla legge 381/1991, sugli immobili di proprietà del Comune di Arcugnano (VI).

Sono presenti il Responsabile Area Amministrativa dott. Sartorio Brigida che assume le funzioni di presidente, il Responsabile Area Tecnica arch. Zoncato Katia e l'Istruttore Tecnico arch. Zin Alessandro che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione dà inizio ai lavori richiamando integralmente il verbale di gara n. 3 dello stesso 8 marzo 2022, procede con l'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici in gara per il LOTTO 1.

Il Presidente ricorda i criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara al punto 14.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

LOTTO 1

COOP QUATTRO - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE

CRITERIO 1 - Tempistiche intervento di un amministratore 24h/24h

Viene garantita una tempistica di intervento abbastanza breve di un Responsabile Operativo di Servizio 24h/24h per tutti i giorni dell'anno.

Giudizio dei componenti: 0,6 - 0,5 - 0,6

CRITERIO 2 - Interventi aggiuntivi per preparazione sala consiglio su richiesta (festivi compresi)

L'offerta contempla un unico intervento di pulizia di fondo della sala consiliare ad inizio appalto e non prevede ulteriori interventi di preparazione gratuiti.

Giudizio dei componenti: 0,3 - 0,3 - 0,3

CRITERIO 3 - Servizi migliorativi

Risulta apprezzabile l'utilizzo di prodotti ecosostenibili nell'ottica del risparmio dei prodotti e dell'acqua, ma non si evincono servizi aggiuntivi migliorativi concreti.

Giudizio dei componenti: 0,3 - 0,3 - 0,3

CRITERIO 4 - Migliorie per interventi sanificazione

Non risulta sufficientemente apprezzabile l'offerta relativa agli interventi aggiuntivi annui di sanificazione e disinfezione proposti.



Giudizio dei componenti: 0,3 – 0,3 – 0,3

CRITERIO 5 - Piano dei controlli delle prestazioni rese

La verifica del controllo appare standardizzata e rimessa all'utilizzo di strumenti informatici di difficile verifica e risoluzione concreta.

Giudizio dei componenti: 0,4 – 0,4 – 0,5

CRITERIO 6 - Collegamento del progetto con il territorio

La relazione non evidenzia alcun contatto con il territorio del Comune di Arcugnano.

Giudizio dei componenti: 0,3 – 0,3 – 0,3

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARCUGNANO

CRITERIO 1 - Tempistiche intervento di un amministratore 24h/24h

Viene garantita una tempistica di intervento molto breve di un Amministratore della Cooperativa 24h/24h per tutti i giorni dell'anno. Apprezzabile appare anche la presenza in loco del personale della Cooperativa.

Giudizio dei componenti: 0,8 - 0,8 - 0,9

CRITERIO 2 - Interventi aggiuntivi per preparazione sala consiglio su richiesta (festivi compresi)

L'offerta contempla un numero ottimale di interventi aggiuntivi di preparazione gratuiti.

Giudizio dei componenti: 0,8 - 0,9 - 0,8

CRITERIO 3 - Servizi migliorativi

Appaiono apprezzabili le molteplici migliorie concrete proposte, con particolare riferimento alle ore aggiuntive annue rispetto al minimo richiesto da capitolato speciale di gara. La Commissione apprezza, in particolare, le ulteriori prestazioni proposte come ad esempio la sostituzione del nastro antiscivolo sui gradini, incerature, opere da pittore, la gestione differenziata dei rifiuti per piano e la sostituzione dei vari erogatori e dispenser oltre ad altre migliorie.

Giudizio dei componenti: 0,9 - 0,9 - 0,9

CRITERIO 4 - Migliorie per interventi sanificazione

Risulta molto apprezzabile la proposta aggiuntiva di interventi continuativi annui di sanificazione e disinfezione proposti, oltre alla messa a disposizioni di quanto necessario per il servizio in oggetto.

Giudizio dei componenti: 0,8 - 0,9 - 0,8

CRITERIO 5 - Piano dei controlli delle prestazioni rese

Caratteristica apprezzata della proposta riguarda il controllo visivo periodico dell'effettivo svolgimento del servizio e la gestione del servizio con particolare riferimento agli immobili oggetto dell'appalto.

Giudizio dei componenti: 0,7 – 0,7 – 0,6

CRITERIO 6 - Collegamento del progetto con il territorio

La relazione effettua un dettaglio del consolidato in termini di collegamento sul territorio e ben ne descrive l'interazione con il medesimo in termini concreti ed attuali.

Giudizio dei componenti: 0,8 – 0,9 – 0,9

Quindi, data l'ora tarda il Presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 9 marzo 2022 per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche.

Si precisa che la commissione ha agito alla presenza di tutti i propri componenti con votazione unanime.



Comune di Arcugnano

Provincia di Vicenza

Di quanto sopra, io segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Sartorio Brigida _____

COMPONENTE COMMISSIONE

f.to Zoncato Katia _____

COMPONENTE COMMISSIONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Zin Alessandro _____

