



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

*In data 29 – Settembre - 2022*

**OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE**

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale così costituito:

Sono presenti i signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1	<b>PELLIZZARI PAOLO</b>	<b>X</b>	
2	<b>ZANOTTO MICHELE</b>	<b>X</b>	
3	<b>BEDIN GINO EMILIO</b>	<b>X</b>	
4	<b>DAL LAGO GIULIA</b>	<b>X</b>	<b>X(G)</b>
5	<b>RAPPO LISA</b>		<b>X(G)</b>
6	<b>MURARO PATRIZIA</b>	<b>X</b>	
7	<b>RAPPO GIANLUCA</b>	<b>X</b>	
8	<b>CHIMENTO GIULIO</b>	<b>X</b>	
9	<b>GOZZI PAOLO</b>		<b>X(G)</b>
10	<b>MILANI MARIANNA</b>	<b>X</b>	
11	<b>ZOLLA FLAVIA</b>	<b>X</b>	
12	<b>CUOMO SIMONE</b>	<b>X</b>	
13	<b>ZANELLA LOREDANA DANIELA</b>		<b>X(G)</b>

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO Sig. ra SARTORIO DOTT.SSA BRIGIDA la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Paolo Pellizzari, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- che il Comune di Arcugnano, con Delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 10.12.2014, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato “PAT”, ai sensi ai sensi dell’art. 15 c. 5 della L.R. n. 11/2004;
- che il PAT, in data 21.07.2016, è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all’articolo 15, comma 6 della L.R. n.11/04;
- che il Presidente della Provincia con Decreto n. 84 del 10.08.2016 ha ratificato, ai sensi degli articoli 15 comma 6 e 16 della LR n. 11/2004, l’approvazione del PAT di cui alla Conferenza dei Servizi sopra citata;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 85 del 21.12.2017 è stato adottato il primo Piano degli Interventi e con successiva delibera n. 19 del 05.04.2018 il piano è stato approvato;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 4. del 17.01.2019 è stato adottata la prima variante al Piano degli Interventi e con successiva delibera n. 18 del 04.04.2019 il piano è stato approvato;
- che in data 29.09.2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 è stata approvata al avariante n, 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) per l’adeguamento alle disposizioni della L.R 6 giugno 2017 n. 14 e alla DGRV n. 668 del 15.05.2018 sul contenimento del consumo del suolo.

**RICHIAMATA** la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il Governo del Territorio” che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

**VISTO** l’avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto alla cittadinanza, prot. n. 7961 del 30.07.2020, debitamente pubblicato nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio) con decorrenza dal 30.07.2020 al 01.10.2020 (rep. n. 676/2020);

**RICHIAMATE** le Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dall’art. 18 della LR 11/2004, in particolare:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2016 e n. 29 del 30.05.2017 con le quali si approvavano i seguenti documenti:
- “Perequazione urbanistica – linee guida preliminari”;
- “Credito edilizio e compensazione urbanistica – disciplina”;
- Elaborato 02 VI “Studi preliminari al PI Mappa dei valori immobiliari con limite aree di trasformabilità”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2020 con la quale è stato presentato il documento programmatico preliminare della variante al PI;

**TENUTO CONTO** che la variante n. 2, oltre a raccogliere le istanze di cui alla manifestazione di interesse, provvederà anche ad adeguarsi alla variante al PAT e alla L.R 6 giugno 2017 n. 14 e alla DGRV n. 668 del 15.05.2018 sul contenimento del consumo del suolo.

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare, n. 15 del 29.04.2021, con la quale sono stati esaminati ed approvati gli accordi pubblico-privato come da elenco inserito nella delibera stessa;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2021 con la quale è stata adottata la Seconda Variante al Piano degli Interventi;

**VISTA** la nota dall'arch. Zecchinato Marco, con studio in Orgiano (VI) Via Mottarella n. 17 P.IVA 02971460247 – C.F. ZCCMRC76B03A459N - pervenuta in data 26.04.2021\_ n. 4347 di prot. con la quale è stata depositata la seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.) composto dai seguenti elaborati:

**NORME E RELAZIONI:**

NTO 01VAR 02 - Norme tecniche operative;

NTO 01.a RN VAR2 – repertorio normativo;

NTO 01\_CNF-IC\_VAR2 – costruzioni esistenti non più funzionali ed Interventi Codificati ;

NTO 01\_Nuclei \_VAR2 – Nuclei Rurali;

NTO 04\_RECRED – Crediti edilizi;

RP 02 – Relazione tecnica e programmatica (comprensiva della verifica del dimensionamento);

**ELABORATI GRAFICI:**

TAV. 13.0 – PI intero territorio comunale LEGGENDA

TAV. 13.1A– PI intero territorio comunale – Vincoli e Tutele

TAV. 13.1B– PI intero territorio comunale – Vincoli e Tutele

TAV. 13.1 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.2 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 13.3 – PI intero territorio comunale (1:5.000);

TAV. 14.0 – PI zone significative - LEGGENDA;

TAV. 14.1 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.2 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.3 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.4 – PI zone significative (1:2.000);

TAV. 14.5 – PI zone significative (1:2.000);

**VISTE:**

- la nota dello Studio Professionale Progea di Vicenza (VI) pervenuta in data 26.04.2021 n. 4347 di prot. con la quale è stata depositata la relazione di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
  
- la nota dello studio Crosara Ballerini Ingegneri di Vicenza pervenuta in data 17.01.2022 n. 396 di prot. con la quale è stata depositata la Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);

**VISTO** il parere del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 29.03.2022 prot. n. 3893, pervenuta ai ns. atti in data 29.03.2022 prot. n. 2728;

**VISTO** il Parere Motivato espresso dalla Commissione della Regione Veneto VAS n. 169 del 12.07.2022 comunicato a questo ente in data 29.07.2022 prot. 9439;

Originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 21, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82

**DATO ATTO** che il Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede Comunale dal 11.05.2021 al 10.06.2021 compresi e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Pretorio del Comune e che nei successivi trenta giorni e quindi entro il 10.07.2021 chiunque poteva formulare osservazioni in merito;

**DATO ATTO** altresì che sono pervenute n. 15 osservazioni, di seguito elencate, di cui n. 8 entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 (24.03.2019) e n. 6 fuori termine;

## ELENCO OSSERVAZIONI

N.	data	prot.	PROPONENTE	ZONA	ARGOMENTO (sintetizzato)
1	16/06/2021	6403	ClubFuoristrada Vicenza	E	Modifica da zona agricola a zona sportiva (zona in prossimità dell'autostrada galleria autostrada)
2	24/06/2021	6755	Rigodanzo Maria Grazia	C1E-10 via Zanchi	inserimento di capacità edificatoria puntuale di 400 mc
3	24/06/2021	6740	Michele Slaviero Architetto	PQA Prontuari Qualità Architettonica	modifica art 30 comma 7 e 8 del prontuario con l'inserimento del Lego e Metallo come materiali esterni per la zona agricola
4	05/07/2021	7097	Basso Orazio	E Valle dei Calvi	Riconversione di un fabbricato ai fini abitativi - Ex Oratorio di Valle dei Calvi
5	05/07/2021	7113	Gisaldi Maurizio	E2 via Grancare Basse	Cambio d'uso da zona agricola a residenziale
6	06/07/2021	7127	Faccio Alberto	agricola	trasformazione da area agricola a zona A - Errore o imprecisione cartografica?
7	08/07/2021	7267	Lunardi Nerina	agricola	da agricola a C1/35 per uniformare il lotto alla medesima zona
8	08/07/2021	7269	Tronca Annalisa	agricola	ampliamento fabbricato residenziale
9	12/07/2021	7355	arch. Corà per Zanella Vari	C Sant'Agostino	modifica x recupero di un'area da commerciale a residenziale
10	12/07/2021	7362	Canale Roberto e Vataj Anna	E	ripristino vecchi manufatti ed accorpamento
11	12/07/2021	7365	Ghiotto Mariano	PUA S Agostino	inserimento della cosiddetta "Variante Verde" indicazioni circa i marciapiedi in zona PUA (vedi RET)
12	12/07/2021	7366	Rigodanzo/Barbiero	C1E-4 San Bernardino	ampliamento di un fabbricato esistente e recupero ai fini abitativi

13	02/08/2021	8096	Rossato Michele	agricolo	demo-ricostruzione con accorpamento al fabbricato principale
14	13/09/2021	9452	Lanulfi Elisa	verde privato	precisazioni di cosa realizzare in verde privato
15	28/09/2021	10155	Conte Matteo	verde privato	precisazioni di cosa realizzare in area verde privato

Oltre a:

			osservazioni varie UT		si chiede la correzione cartografica di alcune zone rilevate inesatte a seguito della nuova conversione e vestizione, correzione e aggiornamenti cartografici in base a normative sopraggiunte (ex vicolo villa Salviati aggiornato)
--	--	--	-----------------------	--	--

**VISTO** l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano;

**RITENUTO** di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute;

**VISTA** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni prot. n. 11322 del 15.09.2022 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica in concerto con i progettisti, allegata alla presente deliberazione;

**SENTITA** la commissione urbanistica in data 13.09.2022 che si è espressa favorevolmente

**CONSIDERATO** che a seguito del parere degli enti il piano è stato aggiornato e depositato al prot. n. 11180 in data 13.09.2022

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 25.06.1991 e n. 94 del 15.10.1991, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.10.1999 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.07.2006);
- l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6-bis della L. n. 241/1990 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in

capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed in capo al soggetto che ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

**Cons. Zolla;** Scusi, Sindaco, posso nelle comunicazioni?

**Sindaco:** No, mi spiace.

**Cons. Zolla:** Okay, prendo atto.

**Sindaco:** No, Consigliera, noi fino ad adesso abbiamo sempre dato la parola a tutti pur non prevedendolo il Regolamento, da adesso in poi io ho appena detto che verrà seguito il Regolamento, mi spiace; cioè il Regolamento dà delle possibilità e ne nega delle altre. Per cui noi seguiamo il Regolamento.

Punto numero 2, il Piano degli Interventi. Voi vi ricordate che noi abbiamo adottato, cosa sarà più di un anno fa ormai, il nostro Piano degli Interventi, che adesso le nuove normative regionali prevedono un passaggio a Venezia per tutta una serie di valutazioni che contrariamente alle precedenti varianti allungano di molto i tempi. È stato circa un anno a Venezia ed è tornato... e dovevamo approvarlo la settimana scorsa, ma è tornato qualche settimana fa. Per cui a fine agosto, mi pare. Per cui l'abbiamo subito inserito al primo Consiglio Comunale e questa sera noi siamo per approvare quella variante che abbiamo adottato a suo tempo, che è passata per il vaglio della Regione e che adesso è... che è passata, intanto, per osservazioni, controdeduzioni Regione e che adesso siamo chiamati a discutere, approvare ed analizzare in Consiglio Comunale e mi auspico ad approvare.

Se ci sono delle domande tecniche c'è qua l'architetto Zoncato, capufficio tecnico, ma è una cosa che abbiamo già analizzato. In ogni caso è aperta la discussione e chi intende prendere la parola, ne ha facoltà. Nessuno?

**UDITO** il dibattito la cui registrazione è conservata presso l'Ufficio Segreteria;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. **DI FAR PROPRIA** la proposta di controdeduzioni alle osservazioni prot. n. 11.322 del 15.9.2022, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica, con le motivazioni in essa contenute;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni, il Piano degli Interventi – seconda Variante, redatto dal dott. Zecchinato Marco, con studio in Orgiano (VI) Via Mottarella n. 17 P.IVA 02971460247 – C.F. ZCCMRC76B03A459N – aggiornato a seguito del parere degli enti competenti e depositato in 11180 in data 13.09.2022, composto dai seguenti elaborati:

### **NORME E RELAZIONI:**

NTO 01VAR 02 - Norme tecniche operative;

Originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 21, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82

NTO 01.a RN VAR2 – repertorio normativo;  
NTO 01\_CNF-IC\_VAR2 – costruzioni esistenti non più funzionali ed Interventi Codificati ;  
NTO 01\_Nuclei\_VAR2 – Nuclei Rurali;  
NTO 04\_RECRED – Crediti edilizi;  
RP 02 – Relazione tecnica e programmatica (comprensiva della verifica del dimensionamento);

#### **ELABORATI GRAFICI:**

TAV. 13.0 – PI intero territorio comunale LEGGENDA  
TAV. 13.1A– PI intero territorio comunale – Vincoli e Tutele  
TAV. 13.1B– PI intero territorio comunale – Vincoli e Tutele  
TAV. 13.1 – PI intero territorio comunale (1:5.000);  
TAV. 13.2 – PI intero territorio comunale (1:5.000);  
TAV. 13.3 – PI intero territorio comunale (1:5.000);  
TAV. 14.0 – PI zone significative - LEGGENDA;  
TAV. 14.1 – PI zone significative (1:2.000);  
TAV. 14.2 – PI zone significative (1:2.000);  
TAV. 14.3 – PI zone significative (1:2.000);  
TAV. 14.4 – PI zone significative (1:2.000);  
TAV. 14.5 – PI zone significative (1:2.000);

oltre a:

- DVD contenente la Banca dati ed il Quadro Conoscitivo;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCa);
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
3. **DI APPROVARE** gli accordi pubblico/privato sottoscritti ai sensi dell'art. 6 ella LR 11/2004 dando atto che gli stessi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; gli accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e precisamente:
- Trasmissione del piano approvato alla Provincia;
  - Trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro conoscitivo e del suo aggiornamento;
  - Pubblicazione del piano nell'albo pretorio. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
5. **DI DICHIARARE**, con separata e seguente votazione: all'unanimità favorevole, espressa per alzata di mano il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, data la necessità di provvedere al deposito del P.I. per la sua successiva entrata in vigore ai sensi del succitato art. 18 della LR 11/2004.

La registrazione integrale del dibattito su questa deliberazione è conservata presso l'Ufficio Segreteria.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE  Addì, 20-09-2022	<b>IL RESPONSABILE</b>  ZONCATO KATIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere  Addì,	<b>IL RESPONSABILE</b>

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**Dott. PAOLO PELLIZZARI**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

**IL VICE SEGRETARIO**  
**dott. ssa SARTORIO BRIGIDA**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii.)