



# Comune di Arcugnano

Provincia di Vicenza

## **SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARCUGNANO DAL 01/04/2022 AL 31/03/2024 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"**

\*\*\*

### **VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 97, D. LGS N. 50/2016 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno ventitre del mese di MARZO in seduta riservata il Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Brigida Sartorio, :

#### **PREMESSO CHE**

Con nota prot. n.13550 del 21/12/2021 è stata pubblicata manifestazione di interesse per procedere allo svolgimento della gara "Servizio di pulizia e sanificazione dei fabbricati di proprietà del Comune di Arcugnano dal 01/04/2022 al 31/03/2024 riservato a cooperative sociali di tipo "b";

che la scelta del contraente avverrà tramite Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. N.50/2016 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, D. Lgs. 50/2016, onde consentire la valutazione del merito tecnico, della qualità e del prezzo offerto;

VISTI gli Allegati di gara;

VISTA la nomina della Commissione di gara avvenuta in data 7/3/2022;

VISTI i Verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

#### **CONSIDERATO CHE:**

con nota pervenuta tramite Me.PA l'Operatore Economico Società Cooperativa Sociale Arcugnano ha trasmesso la documentazione richiesta e finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta;

VISTI i giustificativi forniti dall'Operatore Economico Società Cooperativa Sociale Arcugnano;

#### **DATO ATTO CHE:**

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa: Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Il D. Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;



- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo dopo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 possono in particolare riferirsi:

- all'economia del processo di svolgimento dei servizi prestati o del metodo di svolgimento degli stessi;
- alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare il servizio o per eseguire i lavori;
- all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;

Considerato infine che:

- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono ammesse altresì giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al Piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 81 del 9 aprile 2008;

Tutto quanto sopra premesso, analizzata la documentazione trasmessa dal summenzionato Operatore economico e dopo attento lavoro di valutazione, si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità degli importi dichiarati in sede di offerta;

Considerato quanto sopra espresso, non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alle congruità delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento evidenzia che l'offerta dell'operatore Società Cooperativa di Arcugnano per i lotti 1 e 2 è risultata congrua sulla base delle giustificazioni presentate;

Il RUP con il supporto della Commissione di gara, composta e costituita, considerato che i giustificativi pervenuti tramite il portale MEPA dall'Operatore economico Società Cooperativa



# Comune di Arcugnano

Provincia di Vicenza

Sociale Arcugnano entro il termine concesso ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 sono ritenuti congrui

## DICHIARA

Di procedere a formulare proposta di aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico.

La seduta della Commissione viene chiusa alle ore 12.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to Sartorio Brigida \_\_\_\_\_

## COMPONENTE COMMISSIONE

f.to Zoncatò Katia \_\_\_\_\_

## COMPONENTE COMMISSIONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Zin Alessandro \_\_\_\_\_